



УКРАЇНА

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

вул. Добрянського, 26, смт. Авангард, Овідіопольський район, Одеська область, 67806  
т., (048) 707-15-70 e-mail: [avangardmistobud@gmail.com](mailto:avangardmistobud@gmail.com)

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ відділу  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу  
Авангардівської селищної ради  
від 27.11.2017 № 1-17

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво багатоквартирних 4-х поверхових житлових будинків  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Авангардівська селищна рада, Овідіопольського району, Одеської області, масив №10, земельні ділянки №179/2,180/1,180/2,181/1,181/2,182/1,182/2,183/1,183/2.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" 65026 м. Одеса, Площа Грецька, буд 1.  
Код ЄДРПОУ 40872054

(інформація про замовника)

3. Відповідно до проекту внесення змін до генерального плану смт. Авангард, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 24березня 2015 року №1265-V; План зонування території земельних ділянок ТОВ «Град Інвест Плюс», з метою уточнення планувальної структури та параметрів їх забудови, розташованих за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, Затверджений рішенням сесії Авангардівської селищної ради №141-VI від 18.02.2016 року Про затвердження проекту містобудівної документації «План зонування(зонінг) частини території смт.Авангард Овідіопольського району Одеської області».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 18.000 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* з урахуванням проектних рішень визначених Планом зонування території земельних ділянок ТОВ «Град Інвест Плюс», з метою уточнення планувальної структури та параметрів їх забудови, розташованих за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, Затверджений рішенням сесії Авангардівської селищної ради №141-VI від 18.02.2016 року Про затвердження проекту містобудівної документації «План зонування(зонінг) частини території смт.Авангард Овідіопольського району Одеської області»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначити відповідно до затвердженої містобудівної документації із врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* п. 3.7

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Визначити відповідно до затвердженої містобудівної документації із врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* п.3,14; 3,19; 3,32.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При здійсненні земляних робіт, у разі виявлення об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити та повідомити про знахідки УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Визначити відповідно до вимог ДБН В.1.2-12-2008; ДБН В.2.2-15-2005; ДБН В.2.5-74:2013 та з урахуванням вимог затвердженої містобудівної документації Планом зонування території земельних ділянок ТОВ «Град Інвест Плюс», з метою уточнення планувальної структури та параметрів їх забудови, розташованих за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, Затверджений рішенням сесії Авангардівської селищної ради №141-VI від 18.02.2016 року Про затвердження проекту містобудівної документації «План зонування(зонінг) частини території смт.Авангард Овідіопольського району Одеської області».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних

Начальник відділу



І.В.Тітов